



558 000 €

Gujan-Mestras Port de Meyran ! Maison de 135 m2, parcelle de 900 m2, 2 garages !

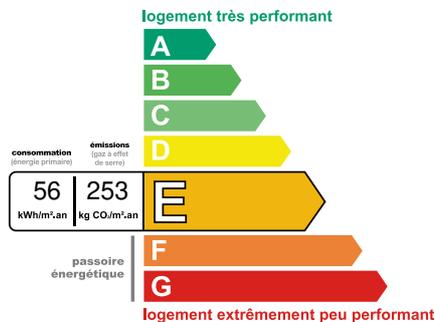
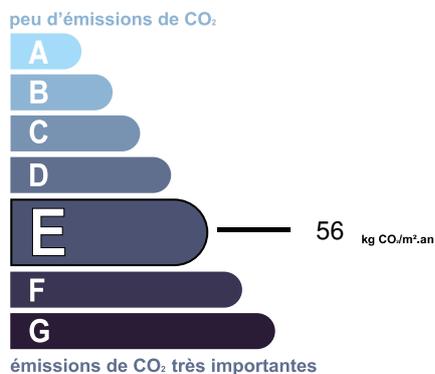
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch  
3 rue Victor Hugo  
33260 La Teste de Buch

## N° Mandat : 480 / Réf : 480

À 5 min à pied du port de Meyran, proche des commerces et commodités de La Hume ! Sur une parcelle de 904 m2, maison à rénover offrant 135 m2 habitables, avec 2 garages et des abris de jardin. Elle se compose aujourd'hui d'une cuisine indépendante, une salle à manger avec cheminée, un salon, 5 chambres dont 3 au chaussée, une salle d'eau, WC. Visites sur rendez-vous ! DPE : E - Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 530.000 € + 28.000 € d'honoraires agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 190 € et 3 020 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.28% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES