



735 000 €

Maison 8 pièces d'environ 300 m2 sur une parcelle 600 m2

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : VO6020 / Réf : VO6020

A découvrir cette maison assez unique et intéressante, avec un mélange de caractéristiques anciennes et récentes. La partie ancienne de la maison, en particulier la grande salle à manger avec une mezzanine, peut offrir un charme et une atmosphère distincts. La partie récente réhabilitée et surélevée, avec un salon, une cuisine équipée, trois chambres et deux salles d'eau, apporte probablement un confort moderne à la maison. Avec ses 300 mètres carrés sur une parcelle de 600 mètres carrés, la propriété semble offrir beaucoup d'espace habitable ainsi qu'un potentiel pour différentes utilisations ou aménagements selon les besoins et les préférences des propriétaires. Une grange ainsi qu'un garage complète l'extérieur. Le fait que la propriété soit proche de toutes les commodités, y compris les écoles, est un grand avantage. Cela rend la vie quotidienne plus pratique pour les résidents, en particulier pour les familles avec enfants. La proximité des écoles peut réduire les temps de trajet et faciliter la participation des enfants à des activités parascolaires.



- * Prix hors honoraires agence : 700 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC